

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Luxe Motor 22.08 met CBB

€ 139.000,--

in prijs verlaagd

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	22.08 x 4.33 x 0.60	Ref.nr.	240206
Ligplaats	Omgeving van Alkmaar	Bouwjaar	1906
Prijsinformatie	in prijs verlaagd	Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat is omgebouwd tot een Varend Woonschip. De verkoper heeft het interieur verwijderd en heeft, op de stuurhut na, de opbouw volledig verwijderd. Er is een nieuwe opbouw geplaatst die is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Vervolgens zijn de opbouw en de romp volledig geconserveerd en goed geïsoleerd. Het schip is onder andere voorzien van vloerverwarming, twee zonnecollectoren, vijf zonnepanelen en een generator. De indeling van voor naar achter is als volgt: voor zijn twee hutten met ieder een 2-persoons bed, een badkamer met douche aan stuurboord en een toiletruimte aan bakboordzijde, salon met L-vormige keuken. Via de machinekamer komt men in de eigenaars hut. De stahoogte is voor een groot gedeelte circa 2,20 m. Het schip is goed uitgerust voor permanente bewoning aan boord.

Algemene informatie

Werk:	Scheepswerf Wed. Duijvendijk, NL-Papendrecht
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal (2022)
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast achterroef berghout rondom boeiing / verschansing bolders
Besturing:	mechanisch stuurwiel
Ramen:	kunststof raamprofielen dubbel glas bronzen patrijspooten hardhouten raamprofielen & hardhouten buiten deuren enkel glas
Waterverplaatsing (ca.):	37 ton
Ballast (ca.):	10 ton gestort beton
Doorvaart hoogte (ca.):	3,40 m alles plat
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp groene boeiing (2023) witte opbouw (2023) laatste onderwaterschip behandeling (2022)
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 3 zone 4 zone 2 Nederland Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 08-2029
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning recreatie vaartuig binnenwateren
Algemene informatie:	Ouderdomsclausule van toepassing.
Aanvullende informatie:	voorpiek met kettingbak strakke romp Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	85 pk 62 kW
Motor merk:	DAF
Motortype:	475
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1967
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 800 liter stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten beunkoeler natte uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	PRM Newage 260D3 hydraulisch
Verwarming:	Magikal pelletkachel centrale verwarming & vloerverwarming kickspace met warmtewisselaar gekoppeld aan centrale verwarming
Stroomvoorziening:	12 Volt 230 Volt walstroom aansluiting Victron mainmaster control
Accu's:	1x 110 Ah start accu(s) 4x 220 Ah service accu(s) 1x start accu(s) generator Victron BMV-702 accu monitor
Acculader:	Victron Quattro combi omvormer/lader 12/3000/120
Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	Victron Argofet battery isolator
Scheidingstransformator:	Victron scheidingstransformator 3600 Watt
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Warrior LDG6500SV-EU fluisterset diesel 5,5 kW 3000 RPM
Omvormer:	Victron Quattro combi omvormer/lader 12/3000/120 Victron Orion-TR omvormer 12-24 Victron Phoenix Compact omvormer 12/1600 Victron Phoenix Smart omvormer 12/3000
Zonnepanelen:	5x 400 Watt Victron MPPT laadregelaar 250/100
Drinkwatertank (ca.):	1x 400 liter roestvast stalen tank(s)
Waterdrukstelsysteem:	DAB hydrofoor
Drinkwater filtersysteem:	filter
Warm watersysteem:	boiler 2x 200 liter 2x zonnecollector
Vuilwatertank (ca.):	1x 400 liter

	roestvast stalen tank(s)
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	230 Volt dompelpomp
Aanvullende informatie:	LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	geschilderd watervast verlijmd multiplex diverse materialen zijn gebruikt geschikt om aan boord te wonen zie foto's
Isolatie:	goed geïsoleerd Aero-Therm Acoustifit
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Achter: 1x 2-pers Voor: 1x 2-pers & 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douche thermostaat kraan wanden van watervast plaatmateriaal wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
Toilet:	elektrisch toilet wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel inductie afzuigkap roestvast staal
Oven:	elektrische oven
Koelkast:	2x koelkast 230 Volt
Vriezer:	vriezer 230 Volt
Werkblad:	gelamineerd werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	2x voorkajuit (ca.) 2,20 m badkamer (ca.) 2,20 m toilet (ca.) 2,20 m salon (ca.) 2,20 m kombuis / keuken (ca.) 2,20 m achterkajuit (ca.) 1,40 / 1,82 m

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	L3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
-----------------------	--------------------------------------------

Standard Horizon Explorer marifoon met DSC

Wema GPS log / snelheid

roerstandaanwijzer

navigatieverlichting

hoorn

ruitenwisser

Tuigage en zeilen

Mast: lantaarn mast

Strijkbaar: ja

handmatig

Uitrusting

Ankergerie: handankerlier

klipanker

ankerketting

in kluisgat

Reling / Preekstoel: reling rondom achterdek

Davits: aanwezig

handlier

Veiligheid: brandblussers

reddingsboeien

reddingsvesten

volgens de certificering-eisen

Aanvullende informatie: aluminium loopplank

125.000 € in het schip geïnvesteerd (circa)















