

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Luxe Motor 22.55 met CBB

€ 129.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	22.55 x 3.84 x 1.20	Ref.nr.	240207
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam	Bouwjaar	1924
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormaling binnenvaart bunkerschip dat volledig is omgebouwd tot een comfortabel Varend Woonschip. Voorzien van een riante stuurhut met goed zicht rondom, een achterroef die is ingericht als hut met en-suite badkamer, ruime salon met open keuken, badkamer en een voorhut. Voorzien van een in 2000 gereviseerde DAF diesel, Mase fluister generator, centrale verwarming etc. etc., maakt het schip zeer geschikt om aan boord te wonen en/of lange reizen over de Europese binnenwateren mee te maken. De boot gaat in week 17/18 2024 naar de werf voor de hercertificering. Het schip heeft wat achterstallig onderhoud aan het schilderwerk en bij het vaststellen van de huidige vraagprijs is daar al rekening mee gehouden. In onze ogen een leuk schip waarmee een nieuwe eigenaar een groot vaargebied heeft in onder andere Frankrijk, België, Nederland en Duitsland.

Algemene informatie

Werk:	Scheepswerf Hagedijk, NL-Schiedam
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken romp nieuw staal is gelast berghout rondom brede gangboorden achterroef 1 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	hydraulisch stuurwiel stuurbekrachtiging
Ramen:	aluminium raamprofielen teakhouten buitendeuren (niet/not/nicht/ne pas 100%) patrijspoorten
Waterverplaatsing (ca.):	55 ton
Ballast (ca.):	staal
Doorvaart hoogte (ca.):	3,30 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Kleur / Conservering:	zwarte romp groene boeiing witte boeiing enig achterstallig onderhoud zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 04-2024
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 geldig tot: 06-2024
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning binnenwateren recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Ouderdomsclausule van toepassing.
Aanvullende informatie:	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. Diverse roestgevoelige plaatsen uitgevoerd in roestvast staal. stuurhuis Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	105 pk
-----------------------	--------

	77 kW
Motor merk:	DAF
Toerental:	2400 RPM
Motortype:	DD575M
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1978
Revisie motor:	2000 gereviseerd geplaatst
Draaiuren (ca.):	4150 op de urenteller
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 500 liter
	1x 1500 liter
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten
	koelpijpen
	natte uitlaat
Voortstuwing:	4 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
	vetsmeerapparaat
Koppeling:	Twin Disc hydraulisch
	reductie 2,91:1
Verwarming:	Ferrolli centrale verwarming
	op diesel
Motorinstrumenten:	aanwezig
Boegschroef:	elektrische boegschroef
	20 pk
	24 Volt
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
	professioneel geïnstalleerd systeem
Accu's:	450 Ah tractie accu set
	2x 230 Ah start accu(s)
	1x 95 Ah start accu(s) generator
	accu monitor
Acculader:	Cristec acculader 24/50
	Victron Pallas acculader 12/12
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Mase fluisterset
	5 kW
	230 Volt
	3000 RPM
Dynamo:	2x dynamo
Omvormer:	Victron Phoenix Compact omvormer 24/2000
	Mastervolt DC Master omvormer 24-12 Volt
Drinkwatertank (ca.):	3000 liter
	2 tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	Isoterm boiler via 230 Volt en motor koelsysteem
	& via centrale verwarming
Diesel waterseparator:	aanwezig
Machinekamer:	geïsoleerde motorruimte

	goed onderhouden
Lens/bilgepomp:	3x dompelpomp 1x losse pomp
Dekwaspomp:	aanwezig
Gas systeem:	ja, fles(sen) in gasbun

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt teak afwerking tapijt op de vloer(en) zie foto's
Isolatie:	ja
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	Voor: douhecabine thermostaat kraan wasbak met warm & koud stromend water deels betegeld in 1 ruimte tezamen met het toilet Achter: douche wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	Voor: elektrisch toilet (niet/not/nicht/ne pas 100%) Achter: handpomptoilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel op gas roestvast staal
Oven:	combi magnetron/oven
Koelkast:	Bosch koelkast 230 Volt
Vriezer:	vriesvak
Werkblad:	hardhouten werkblad
Wasbak:	2x roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Entertainment:	flatscreen TV satelliet antenne DVD-speler
Stahoogte (ca.):	voorste hut (ca.) 1,72 m badkamer / toilet voor (ca.) 2,00 m gang / corridor (ca.) 2,00 m kombuis / keuken (ca.) 2,00 m salon (ca.) 2,00 m

	achteronder (ca.) 1,81 m
	badkamer / toilet achter (ca.) 1,81 / 2,00 m
	stuurhut (ca.) 1,91 m
Aanvullende informatie:	geschikt voor wonen
	Indesit wasmachine / droger
	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Sailor RT144B marifoon
	Icom IC-M35 hand marifoon
	Standard Horizon Matrix marifoon met DSC
	blauw bord met knipperlicht
	roerstandaanwijzer
	navigatieverlichting
	hoorn
	laptop / Stentec kaartplotter
	Em-Trak A200 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)

Tuigage en zeilen

Mast:	houten mast
	lantaarn mast
Strijkbaar:	ja
	handmatig

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier
	klipanker
	40 m ankerdraad
	in kluisgat
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Zwemtrap:	aanwezig
	roestvast staal
Reling / Preekstoel:	roestvast stalen zeereling
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	hardhouten koekoek
	houten loopplank
	dekmeubelen set
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (04-2024)
	stuurstoel













